

# RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE RUSTICO

L'intervento consiste nella ristrutturazione totale di una porzione di una cascina (nella fotografia satellitare evidenziata in giallo, verde e rosso) sita nel comune di Luserna San Giovanni (TO).

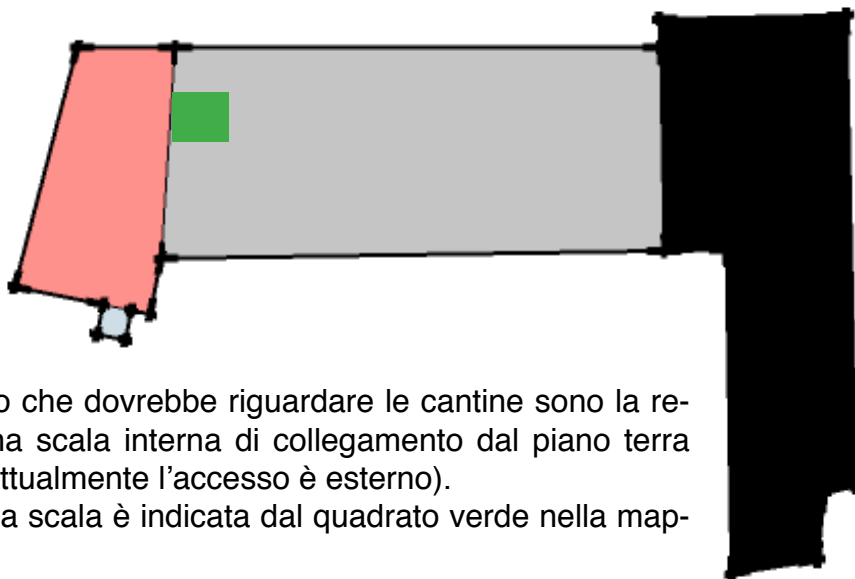
Nella pagina 2 sono visionabili i dettagli catastali, nella pagina 3 e 4 il progetto di massima della configurazione interna in scala con i muri portanti (non in scala) segnati in grigio scuro.

L'intervento oggetto del preventivo si limiterebbe a:

- Ricostruzione tetto in lose di pietra di luserna non coibentato del fienile (area evidenziata in verde). 150 mq circa
- Ricostruzione tetto in lose di pietra di luserna ventilato e coibentato con soletta dell'appartamento (area evidenziata in giallo). 170 mq circa
- Realizzazione terrazzo su caseggiato basso (area evidenziata in rosso) con accesso dal piano primo. 70 mq circa
- Risanamento pavimenti e coibentazione del piano terra dell'appartamento. 115 mq circa
- Risanamento pavimenti e coibentazione del piano primo dell'appartamento. 140 mq circa
- Cappotto termico perimetrale dell'appartamento. 50 metri lineari al piano terreno e 65 metri lineari al piano primo. altezza soffitti: 3 mt.
- Scala interna in muratura per accesso alla cantina



## PIANO INTERRATO

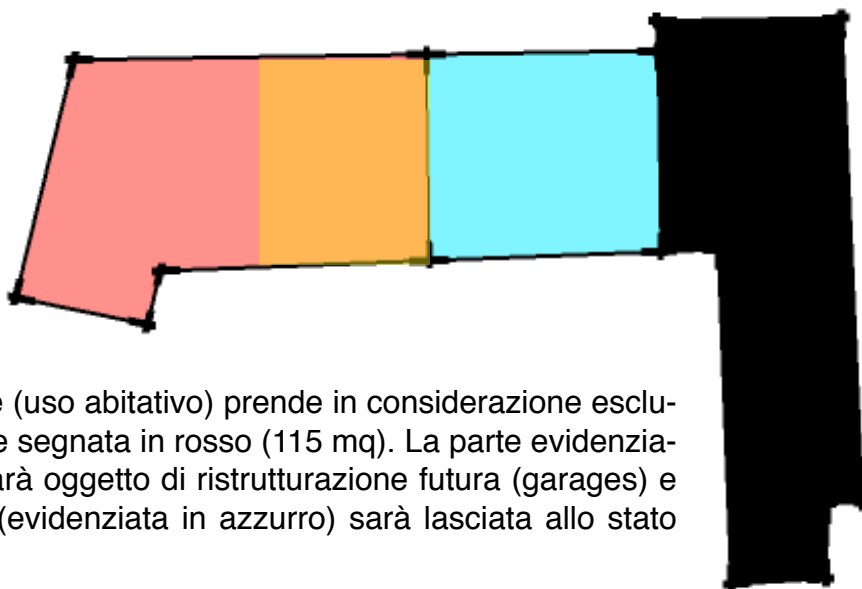


### NOTE

L'unico intervento che dovrebbe riguardare le cantine sono la realizzazione di una scala interna di collegamento dal piano terra dell'abitazione (attualmente l'accesso è esterno).

La posizione della scala è indicata dal quadrato verde nella mappa.

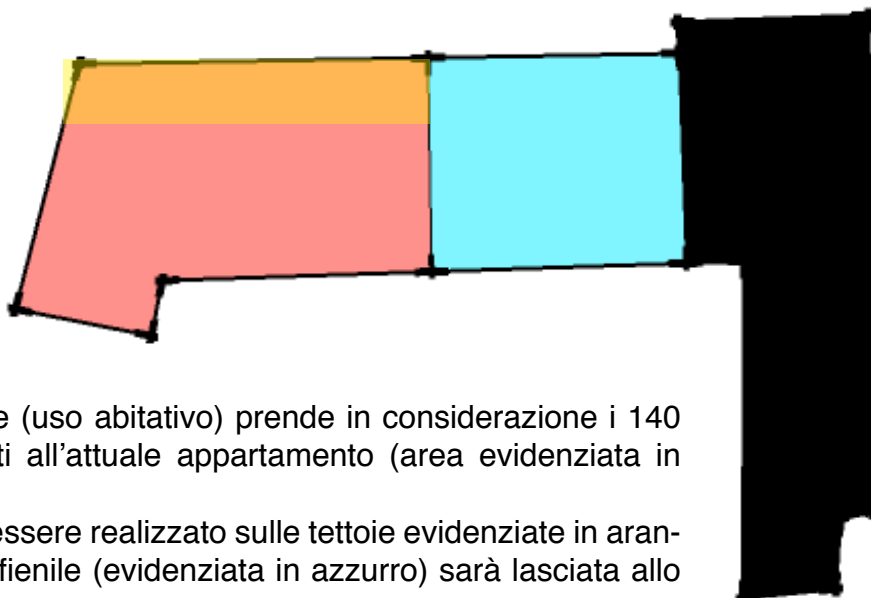
## PIANO TERRA



### NOTE

La ristrutturazione (uso abitativo) prende in considerazione esclusivamente la parte segnata in rosso (115 mq). La parte evidenziata in arancione sarà oggetto di ristrutturazione futura (garages) e quella del fienile (evidenziata in azzurro) sarà lasciata allo stato attuale.

## PIANO PRIMO

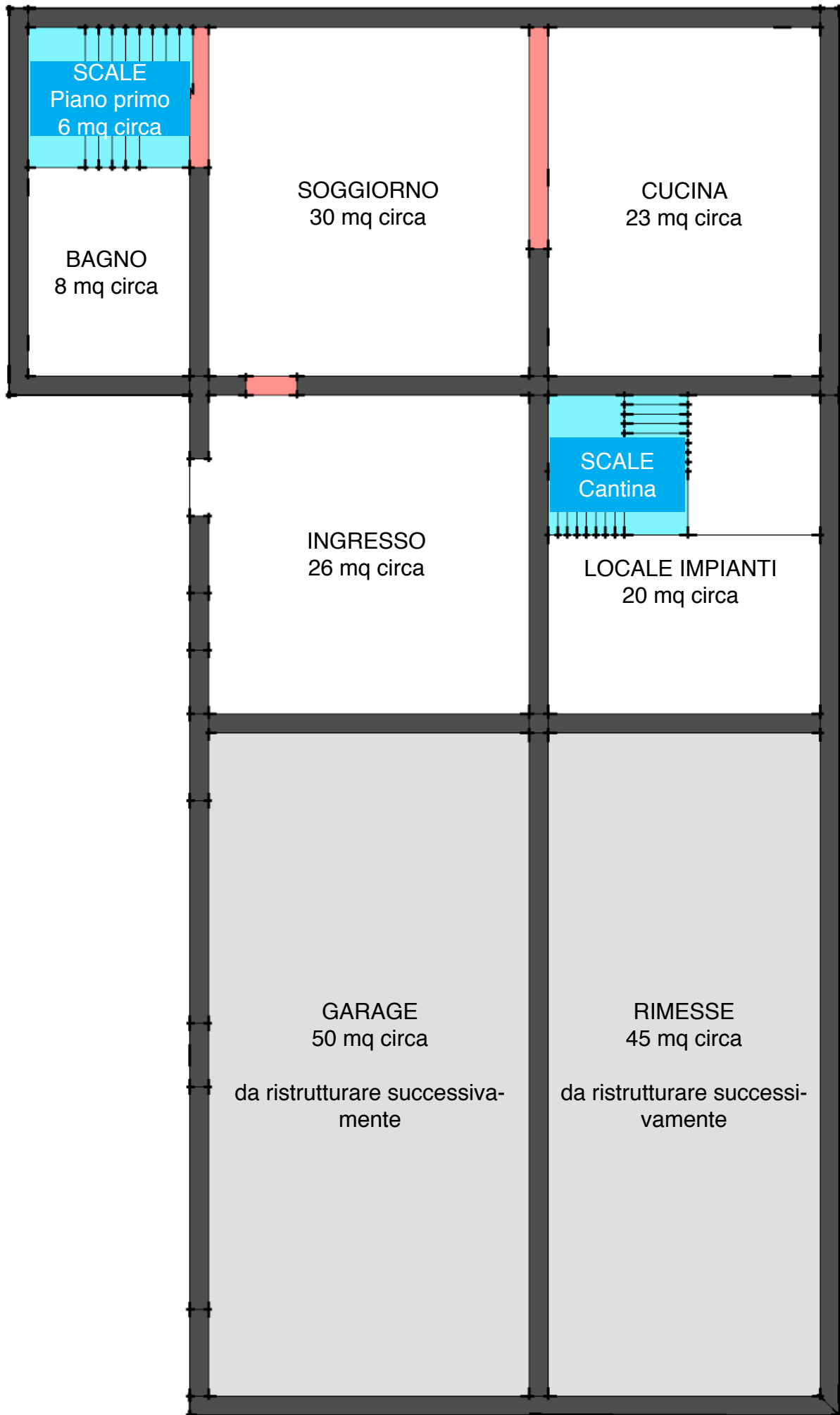


### NOTE

La ristrutturazione (uso abitativo) prende in considerazione i 140 mq corrispondenti all'attuale appartamento (area evidenziata in rosso).

Il terrazzo dovrà essere realizzato sulle tettoie evidenziate in arancione. L'area del fienile (evidenziata in azzurro) sarà lasciata allo stato attuale.

# DETTAGLIO PIANO TERRA



# DETTAGLIO PIANO PRIMO

